



建声通讯

JIAN

SHENG

TONGXUN

2018年第6期（总343期）

福建一建集团有限公司主办

企业网址: www.fjyjtt.com



视点新闻

集团举办“新时代 新征程 新作为—— 甲子风华·筑梦一建”职工文艺汇演



11月16日，集团公司在三明影剧院举办以“新时代 新征程 新作为——甲子风华·筑梦一建”为主题的建司60周年职工文艺汇演活动。应邀嘉宾、战略合作单位代表、集团公司党政领导班子成员、历任老领导、老同志代表、劳模先进、中层管理人员以及在明职工等800余人出席观看。

当晚 8 点，活动正式开始，集团公司总经理林镇土在致辞中简要回顾了公司 60 年的发展历程，并提出了未来的发展目标。林镇土说：1958 年 7 月，福建一建在三明诞生，到今天已经走过了整整 60 个年头。一建人从诞生的那天起，作为一支“国家队”、“建筑铁军”，深耕三明热土，立足八闽区域，面向神州大地，承建了各类建设项目数千项，高质量、快速度的完成了国防、工业、民用、公共建筑等国家和省市重点工程，被誉为一支“拉得动、打得响、信得过”的施工劲旅。

林镇土指出，2011 年企业改制后，实现全员身份置换，轻装上阵，主动把握建筑业发展新趋势，推行“多元化”发展方向，全力打造建筑、设计和地产“三位一体”业务板块，拓展装配式建筑、建材贸易、建筑劳务、建筑科技、园林绿化等业务，在探索中前进，在改革中发展，在创新中提升，并成功晋升国家建筑业最高资质——建筑工程施工总承包特级和建筑行业设计甲级资质，为公司六十华诞献上了一份厚礼。

林镇土强调，经过 60 年的积累与发展，福建一建已经站在新的起点上。我们将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，不忘初心，继续前进，大力传承一建精神，勇于担当，奋发作为，按照省委、省政府和市委、

市政府坚持高质量发展落实赶超的部署要求，努力打造百亿龙头企业，着力壮大规模，提升竞争实力，为“再上新台阶，建设新福建、新三明”谱写新篇章，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新贡献！

随后，现场观众一起观看了公司 60 年发展历程专题片《甲子风华·筑梦一建》。在宣传片中一同回顾了公司 60 年艰苦创业、大气磅礴、积淀厚重的发展历史，一起感悟一建人尽心竭力、不屈不挠、励志奋发的豪迈情怀。

职工文艺汇演由“回望、风华、前行”三个篇章组成。从《沙画》表演拉开帷幕，描绘一建人至精至诚，书写大美建筑，展现城市风采；气势恢宏的歌舞《我们是铁的建筑大军》，展示一建员工继承铁军传统，斗志昂扬的精神风貌与一往无前的豪迈气概；杂技《力量》激情澎湃，动感十足；《曙光在前方》表现一建人团结在一建这个充满温馨与感动的大家庭中，迈向新时代、迎接新发展、实现新跨越；《筑梦》展示一建人与时俱进、不断创新，勇攀科技高峰，争创一流水平的实干风采；小品《安全为天》警示安全无小事，责任大于天，要从我做起，从我们身边的小处着手，树立安全第一的思想。音舞诗《砥砺前行创辉煌》表现全体员工凝心聚力、共创辉煌的雄心；歌曲《不忘初心》

以其大气豪迈的旋律、铿锵有力的歌词，表达一建人将整装出发，奋力走好新时代建设路、长征路，把整场演出推向高潮。

演出节目以各种形式，展示了公司一路风雨兼程，艰苦创业，跋涉奋进的

发展史；体现了一建人与时俱进，自强不息，勇于超越的责任感；表达了一建人不忘初心，铸造精品工程，奉献社会的使命感。一建人将以一甲子为新起点，继续劈波斩浪，扬帆再起航，开创更加辉煌的明天。

（党群部 陈当煌）

集团召开建司 60 周年“薪火相传 赓续前行”座谈会

11 月 16 日下午，集团在三明召开建司 60 周年“薪火相传，赓续前行”座谈会，集团公司领导，历任老领导，老同志、劳模先进代表共 50 余人参加了座谈，会议由集团党委书记、董事长吴建雄主持。

吴建雄在致辞中表示，感谢在不同历史时期殚精竭虑、鞠躬尽瘁的历任老领导、老同志、劳模先进，为公司的稳健快速发展奠定



了坚实的基础，使公司在六十华诞之际，成功晋升为建筑工程施工总承包特级资质，迈入了全国建筑企业第一方阵。在这个特殊的时刻，让我们一同回顾这 60 年波澜壮阔、昂扬厚重的历史，一起感悟一建人艰苦创业、不屈不挠、励志图强的精神和情怀，铭记历史，传承精神，开创未来。

林镇土总经理通报了生产经营情况及今后发展目标。他指出，历经 60 年的改革发展，公司已成为集建筑施工、建筑设计、房地产开发、装配式建筑、建材贸易、建筑劳务、建筑科技、园林绿化于一体的多元化建筑企业

集团，企业规模、经营收入、管理水平、科技创新、核心竞争力等都上升到一个新的起点。公司的下一步发展，是做大建筑施工、建筑设计和房地

产开发三大板块，计划用 5 年时间，将公司打造成三明市百亿龙头企业。

随后，与会的公司领导、历任老领导、劳模先进代表等敞开心扉，各抒己见，畅所欲言，结合自己工作的切身经历与往事，深情回顾了公司走过的辉煌历程，畅谈集团得以发展壮大的感想，表达身为一建人的自豪与

感激之情，共话集团发展的美好前景，现场气氛热烈而融洽。

吴建雄作了总结讲话，他强调，60年的奋斗历程铸就了一建昨日的荣耀和今天的成就。一甲子已经成为历史，现在我们站上新的起点，面向新

的未来，我们一定会继承前辈们创造的宝贵经验和精神财富，继续发扬“拉得动、打得响、信得过”光荣传统，为打造百年一建、百亿企业而努力奋斗！

（党群部 陈当煌）

历任老领导参观钢结构装配式建筑生产车间和试点项目

11月17日，在庆祝创司60周年之际，集团董事长吴建雄、总工程师张常涛陪同公司历任领导20余人到装配式建筑基地参观指导。

首先，历任老领导们参观了集团控股的三明杭萧钢构厂房、车间、生产线。负责分管生产的副总经理黄元春详细介绍了钢管束、钢筋桁架楼承板、钢梁、钢柱等部品部件的生产、加工全过程。并对



钢管束组合结构体系的抗震性能、建设周期、节约资源、绿色环保、综合效益等各方面的优势进行了解说。

随后，前往试点项目现场——梅列经济开发区小蕉工业园生活配套服务区安置房项目，项目部技术负责人邓云生播放PPT对钢管束组合结构的施工工艺进行了详细介绍，老领导们对钢管束组合结构体系展现出极大的兴趣，仔细询问和了解了相关施工工

艺。老领导刘锡凯打开手机扫了钢管束上的二维码，立即就能在手机上看到这个钢管束构件的详细信息、图形、尺寸，他对新时代的科技进步和公司的发展大加赞赏；老领导龚友群建议项目部及时做好新技术的总结工作，

编制专业工序的操作规程，并对集团公司抓住机遇、开拓思想，积极引进新型装配式建筑，在建筑领域向前迈进了一大步，走在了全省装

配式建筑的前沿，表示赞许。

老领导们的话语，犹如长辈们的谆谆教诲，现场职工听了倍感亲切和温暖，这正体现了“薪火相传，赓续前行”的精神，大家表示一定要将一建几代人保留下来的艰苦奋斗、刻苦钻研、顽强拼搏优良传统发扬光大，不忘初心，继续前行，为创百亿龙头建筑企业添砖加瓦。

（直属项目管理部 黄志伟）

住宅产业化（三明）生产基地建设项目 荣获 2018 年三明市“瑞云杯”优质工程奖

住宅产业化（三明）生产基地建设项目于近日荣获 2018 年三明市建设工程“瑞云杯”优质工程奖。

项目位于三明市梅列区经济开发区。施工范围包括厂房、综合楼、消防水池等，厂房为钢架结构、综合楼为钢框架结构，建筑工程等级：二级，建筑面积 32359 m²。其中厂房 30200.4 m²，耐火等级二级，抗震设防类别为丙类。总造价约 7000 万，总工期 210 个日历天。

工程采用 8 项新技术，分别是：

混凝土裂缝防治、HRB400 级钢筋应用、粗直径钢筋直螺纹机械连接、项目多方协同管理信息化技、管线布置综合平衡技术、钢筋桁架楼层板技术、自密实混凝土技术以及隔热断桥铝合金技术。

施工过程中，难点较多，项目全体施工人员抓住重点工作，主动迎难而上，解决一个个问题，通过一道道关卡。工程厂房面积较大，达到 30000 m²，且均处于回填区域，场地松软，控制地面裂缝及平整度是关键。项目在施工工期紧，又面临冬季施工的条件下，通过合理的协调安排，采取有效技术措施和优质高效的机械投入保证了地面施工质量，防止地面裂缝的产生，取得了良好的经济效益和社会

效益，为类似工程施工累计了宝贵的经验。

工程地面设备基础地脚螺丝预埋量大，需要预埋精确到位。为确保施工质量，项目部改变了传统的预埋铁件方式，在垫层混凝土浇筑完毕后在垫层上精准弹线，标出预埋铁件的位置，在钢筋安装完毕后先按按照已标定的铁件位置，采用短钢筋焊接固定，同时测量准确预埋件的标高，使最终设备安装无一偏位，同时也确保了设备安装工程的质量。



工程彩钢板面积大，为保证彩钢板的铺设平整度及确保不发生渗水漏水，项目部在施工过程中，严格遵守设计要求进行测量放线，将安装檩条的位置做出标注，对应标

注铁件上，保证安装工程中钢檩条的轴线与屋面的纵轴线处于平行的状态。并使用防水性、耐久性好，强度高的彩钢板，以及追随性和耐候性极佳的丁基橡胶防水密封粘结带作为金属板的配套防水材料，实现良好的防渗效果。

成绩源于一建人不舍昼夜高品质的追求，集团将立足市优，争创省优，始终遵循“建一流工程、争一流品牌、创一流企业、树百年业绩”的经营理念，弘扬工匠精神，积极打造精品建筑。

（党群部 李文婷）

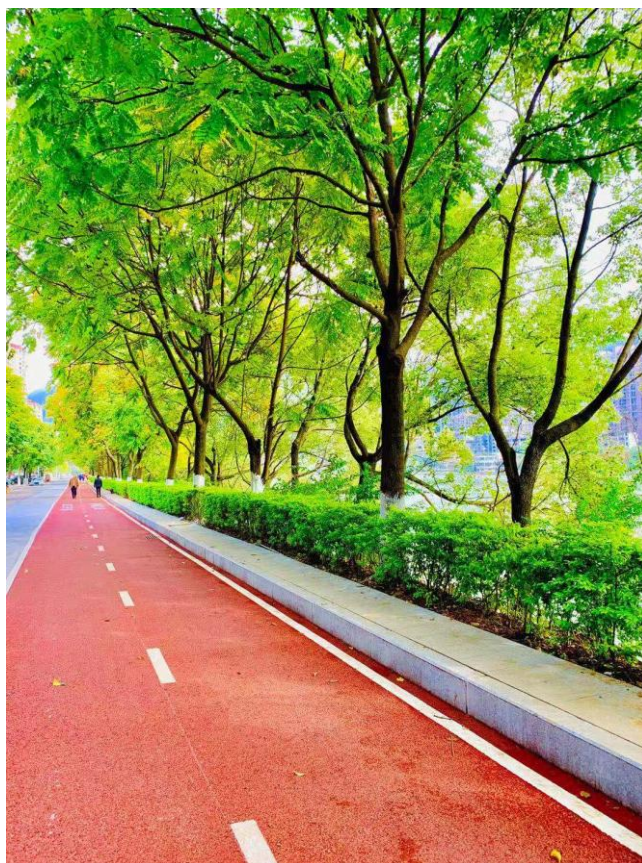
三明江滨自行车道（西岸）钢桥安装完成 元旦投入使用

冬日低温，河岸边寒风凛冽，三明沙溪河两岸公共自行车道路工程（西岸）的项目员工们克服寒风与阴雨带来的施工困难，坚持奋战在一线，为工程建设全力以赴。12月18日，在全体施工人员的共同努力下，四座钢桥顺利完成安装，施工周期58天，道路计划于2019年1月1日全线贯通并投入使用。

三明市沙溪河两岸公共自行车道路工程（西岸）是市重点民生工程，位于沙溪河西岸，南起城关大桥，北至徐碧铁路桥，连通三元和梅列两区，全长约7.9km。以“提倡绿色低碳环保出行、营造生态滨水景观、践行休闲健康安全理念、缓解城市交通压力”为设计原则，利用道路靠沙溪河侧人行道和局部绿化带的优势，在局部路段新建悬挑结构及轻钢结构栈桥，把好山好水好风光融入道路建设中。

工程于7月3日动工建设，本着生态修复，改善市民宜居环境的理念，使东西两岸遥相呼应，打造出具有三明特色的自行车道绿色骑行环保项目。项目的设计是在原有地形地貌的基础上进行改造与调整，保留较好的江滨基础设施、景观。对现场地形进行适度调整，达到沿河骑行观赏滨河景观的最佳效果。

四座钢桥，总长约500m，由三明杭萧钢构公司负责制作、安装。其中三座钢梁栈桥，分别位于水厂、梅列



桥和列西加油站三个路段，一座钢箱梁桥，位于列西龙岗路段，单榀钢箱梁长20米，重量达27.5吨，是三明杭萧钢构投产以来制造的最大单体钢构件。

项目部制定详细的工作计划，对施工各环节工作任务进行周密部署，严控质量与安全，把握工程进度，终于顺利完成四座钢桥施工任务。接下来，项目部全体人员将再接再厉，确保元旦通车。

可以想见，假期的悠闲时光里，伴着花香绿荫、草地阳光，骑行、踏青的人们穿梭道路间，言笑晏晏，舒缓心情。这里将成为三明人民休闲锻炼的又一好去处。

（三明杭萧钢构 蔡莹妍 新城分公司 吴磊）

省农科院工程混凝土预制件顺利吊装

11月28日，集团承接的首个采用PC构件、省装配式建筑试点、省重点建设项目——福建省农业科学院科研综合实验中心工程成功完成首件吊装。

混凝土构件（又称pc构件）预制工艺是在工厂或工地预先加工制作建筑物或构筑物的混凝土部件的工艺。采用预制混凝土构件进行装配化施工，具有节约劳动力、克服季节影响、便于常年施工等优点。推广使用预制混凝土构件，是实现建筑工业化的重要途径之一。

福建省农业科学院科研综合实验中心工程由省发改委、省财政厅、省农科院三方共同出资建设，总建筑面积34260 m²，地上15层，地下2层，总工期547日历天。上部结构体系采用装配整体式框架剪力墙结构。最重吊物：

预制楼梯ST-1，重量为3.62吨。

11月29日上午，福建省农业科学院科研综合实验中心项目建设领导小组会议在项目部会议室隆重召开。省发改委农业处长林爱武、省农科院长翁启勇、副院长汤浩等建设单位有关领导出席会议，监理单位总经理林金错、总监理工程师肖贞养以及集团副总经理林怀志等约三十人参加会议。会上，建设单位、监理单位对项目的形象进度、质量、安全、组织等方面工作给予了充分的肯定和赞赏，并就下一步工作向参建各方提出了具体要求。林怀志代表集团发言，表示我司将进一步加强管理，保证圆满完成建设任务。会后，大家一起观摩了装配式构件吊装现场。

（平潭分公司 李机勇）



截止12月底，公司在建工程66个，全年累计完成工作量51.8亿元，其中11-12月完成工作量19.6亿元，全年累计新签合同额51亿元，其中11-12月新签合同额9亿元，11-12月中标7个项目，约7亿元，中标项目情况：

集团总部中标福兴路等部分市政道路工程总承包，工程造价1.5亿元。

福州分公司中标海峡文化村住宅楼二期（温泉天冉），工程造价2.3亿元，工期750日历天；中标福建三峡海上风电产业园东方风电工厂建安工程，工程造价6757万元，工期365日历天。

漳州分公司中标宏都拆迁安置点配套设施建设工程（桩基工程），工程造价1052万元，工期120日历天。

平潭分公司中标容益（海南）东方现代设施农业产业园项目，工程造价1.1亿元，工期102日历天；中标福建石狮鸿山热电厂煤汽车转供建筑及安装工程，工程造价1475万元。

新城分公司中标大田县坑口水库饮用水源保护区治理工程（铁籽坂安置小区工程）设计施工总承包，工程造价1.3亿元，工期24个月。

（工程部 营销部 供稿）

集团顺利竞得龙海市两宗地块



11月28日，在龙海市行政服务中心四楼的拍卖活动中，集团顺利竞得2018P14、2018P15两宗国有建设用地使用权，建筑面积约33万m²。两宗地块均为带回购方案出让地块，建成后的商品房由龙海市城乡规划建设局按约定价格购买，用于拆迁安置。

这种“限房价、竞地价”+“政府

回购”，有别于传统招拍挂模式的土地出让活动，集团已经参与多次了。此前在晋江、石狮两地，如期高质量交付的紫帽、加曾寨、仑后、松茂等安置房，以及即将交付的漳州兰庭小区，都是按照这种方式运作。加上本次竞拍的33万m²，集团在这种土地出让方式下所建设的保障性住房面积已达239万m²，率先走在全省前列。

“限房价、竞地价”土地出让方式逐步发展成熟，我国房地产市场调控格局或许从目前“商品房、保障房”二元格局，转向“商品房、限价房、保障房”三元格局。除了政府回购迅速、可靠、稳定的优势，承接民生工程也将产生积极的社会效应，增加企业知名度、美誉度，集团成功摸索出拓展业务的新方式。

(党群部 李文婷)

一建·金沙云玺营销中心盛情开放

12月8日，位于沙县汽车站旁的一建·金沙云玺营销中心正式开业迎宾。上午10点，集团总经理林镇土、南平分公司经理蔡凌飞等五位嘉宾为营销中心剪彩，随后由两只祥狮领路，林镇土和蔡凌飞一起为营销中心揭牌。

现场醒目的条幅、热闹的锣鼓为寒意正浓的金沙大道带来不少暖意。金沙云玺销售中心装点一新，红艳艳的地毯透着浓浓的喜气。销售中心现场人潮涌动，气氛热烈，上百名客户出席活动。

一建·金沙云玺位于沙县城北新核心区城市轴心金沙大道，扼守交通枢纽中心，紧邻沙县汽车站。项目为2栋32层高层建筑，共251套房源，含110m²三房、130m²四房经典设计。



金沙云玺是集团在沙县的首个自主销售、施工楼盘，来访客户纷纷表示一建施工的楼盘，质量我放心，再加上一建销售就更有保障了！言语中透露出对集团的高度信任和认可。一建·金沙云玺预计2019年1月份左右开盘。

(南平分公司 杨丽莉)

一建·沁园春首期盛大开盘

不惊艳，不谋面，集团每一次发力，都在书写一座城市的品质传奇。12月16日，一建·沁园春首期住宅以万众瞩目之姿盛大启动，开盘当天热销90%，现场人潮涌动，掀起一阵购房热潮。

“红”动全城 不负所望

所谓“不鸣则已，一鸣惊人”，一建·沁园春首期如约开盘吸引了三明市民的关注，在这气温骤降的冬日，无疑添上一把热火。上午七点半不到，营销中心签到区排起数条长龙，现场等候区座无虚席，每个人脸上都写满了期待和兴奋，彼此谈论着自己心仪的房源，和对未来家庭幸福生活的构想。

当“红”不让，首开劲销

集团董事长吴建雄、总经理林镇土、副总经理张常涛、房地产分公司经理陈军松、项目经理张洪泰出席活动。随着陈军松经理一声“福建一建·沁园春盛大开盘”，漫天礼花飘舞，抢房大战火热开启。现场客户们，个个摩拳擦掌，按捺紧张情绪，等待叫号。进入选房区域的客户当机立断，选定心仪房源，快速签订认购协议。现场气氛持续升温，销控板上一路飘红，房源分秒递减。短短两个小时，去化率已达到90%。开盘



即热销，一房难求，印证了一建·沁园春品牌实力和强大的市场号召力。

“红”领四方，印证实力

买房是一辈子的事儿，寄托了全家的希望，从众多选择中脱颖而出，充分展示出市场对一建·沁园春的高度认可。一建·沁园春项目位于三明主城核心，扼守新市中路城市繁华腹地，地理位置优越。十几路公交门口接泊，交通便利。周边会展中心、江滨公园、麒麟山公园，大地影院、群乐超市、下洋综合市场等配套一应俱全。社区幼儿园、三明学院附小分校、三中教育配套完善。热销并非偶然，一建·沁园春之所以能成为年度“红”盘，离不开集团国企品牌的实力，集团有信心打造越来越多的“幸福人居”、“品质红盘”。

(房地产分公司 罗丽娜)

集团顺利入围石狮市、霞浦县工程设计库

近日，集团应邀参加福建石狮城市建设集团有限责任公司、福建石狮产业投资发展集团有限责任公司组织的“工程设计库”采购和霞浦县住房和城乡建设局组织的“霞浦县政府投资小规模房屋建筑和市政基础设施施工企业名录库”采购。至12月24日，收悉中标通知，集团顺利入围两个设计库。

据了解，参与石狮市工程设计库采购的省内、外设计单位共52家，从中只遴选10家单位。集团本次的顺利入围，不仅印证了市场对我司设计技术力量的认可，也为今后拓展辖区外工程设计市场迈出的重要一步。

(设计分公司 黄碧娇)

集团举办 2018 年度新员工培训班

12月5日-7日，集团举办2018年度新员工培训班，此次培训共有100名来自集团各单位、机关各部门的新员工参加，通过集中讲授、讨论、视听、案例分析、人员互动等多种形式开展。力求通过培训让新员工了解公司的概况、各项规章制度及组织架构；



达成对企业文化及发展战略的认知和认同，学习相关的岗位职责及工作技能，尽快适应工作要求。

开班仪式上，集团党委副书记、总经理林镇土致辞，他首先代表集团公司对各位新员工的加入表示热烈的欢迎，衷心祈望新员工能为公司的发展注入新的活力。在对企业发展的现状、规模，企业理念和战略规划作了简要的介绍后，他提出，希望新员工能不断加强自主学习，主动的、有针对性的开展学习。强调要忠诚企业，踏实做人，勤恳做事，要与企业同舟共济、荣辱与共，并希望新员工们成为政治上靠得住，业务上过得硬，事业上有成就的人才。

党群部部长陈当煌播放企业宣传片的同时，详细讲述了集团的发展历程和企业文化；集团副总工程师杨淼就施工组织设计、科技进步、成果汇总、贯标管理四大内容进行讲解，还

向大家展示了公司BIM工作室制作的集团总部大楼动态模型；信息化管理中心副主任卢新楚对OA、NC、PM系统进行实操培训；技术发展部副经理朱兴基结合现场检查的实例讲解施工质量管理要求及创优工程的各种程序；工程施工管理部副经理毛道恒图文讲解文明标准化施工、安全用电等相关知识；人力资源管理部副经理吴小燕对员工手册、行政事务、人力资源、成本合约、财务资金等管理办法进行讲解。培训中还穿插游戏互动，增进新员工之间的认识，消除陌生感。此次培训还新增了安全知识及技能授课内容，由质量安全管理部主任工程师吴彩峰根据丰富的工作经验及检查反馈的情况来讲解，并组织考试检验培训成果，通过率达到95%。

6日下午举行了新员工座谈会，会上新员工们纷纷发表了参加此次培训的感言，也对培训存在的不足之处提出了自己的意见和建议，出席座谈

会的各位培训老师对他们提出的各种问题给予了及时的解答。

7日上午，新员工们前往三明杭萧钢构参观，三明杭萧钢构总经理伊晓青重点介绍了钢管束装配式建筑的标准化设计、工业化生产、装配式施工、信息化管理、一体化装修五大特点，并详细讲解了公司的生产作业线。随后大家前往小焦安置房（A）试点项目进行参观，项目经理邓云生详细介绍了项目进展及钢结构住宅体系中钢管束组合的运用、施工。大家对这种高效节能、抗震能力强、环保再生新

技术的实际应用纷纷表示惊叹。最后，大家在一建·沁园春售楼部，通过房地产分公司副经理张洪泰的详细解说，进一步了解公司自行开发施工的最大房地产项目后，结束了行程。

通过培训，新入职的员工不仅全方位了解企业的发展历程、组织架构、规章制度等，增进对企业价值观及发展战略的认知，更激发了大家的主人翁意识，增强对企业的认同感，快速实现自身角色的转变，更好的投入日后的工作中，为公司实现百亿龙头企业的目标添砖加瓦！

（人力资源部 吴小燕）

集团举办 2018 年度财务决算会暨会计人员继续教育培训

12月22-23日，集团在三明召开2018年度财务决算会暨会计人员继续教育培训，全司财务人员约70人参加会议。

财务决算会上，集团财务总监张圣裁传达了今年市委巡察反馈意见有关财务、资金方面存在问题以及提出的整改要求，强调整改是政治任务，要把思想和行动统一到巡察整改的部署上来，真正使整改成为解决问题、改进作风的过程。会议针对巡察整改以及企业所得税方面向全体财务人员提出具体要求，还强调了2018年度财务报告的编制规范与提交期限。

23日会计人员继续教育培训，邀请了张启访老师授课。张老师就企业财务报表变动、新收入准则的出台、所得税清缴等问题进行详细解读。同时，通过一个个实例让课程更生动，理解更到位，力促学以致用，知行并进。

通过两天的学习，公司广大财务人员不仅提高了业务能力，还加强相关知识的理解运用，改进不足，强化管控。在切实增强巡察整改成果运用、转化中，充分用好、用活整改成果，以成果引领、联系和指导实践，转化为发展动力，推进集团财务管理工作再上新台阶。

（资金管理部 郑曼琳）



集团荣获福建省建筑业 先进企业称号

2016-2017 年度福建省建筑业“一先两优”评选活动于近日开展，经三明市建筑业推荐、专家审核、网上公示等系列程序层层选拔过后，福建一建集团被授予福建省建筑业先进企业荣誉称号，总经理林镇土被评为福建省建筑业企业优秀经理，泉州分公司王进辉被评为福建省建筑业企业优秀项目经理。

系列荣誉的取得，不仅源自集团综合实力的增强和社会信誉的提高，更离不开一建人认真扎实的工作作风和精益求精的工程管理水平。未来，集团上下将不忘初心，继续前行，铸就更多精品工程，回馈社会各界的支持与认可。

(综合办 冯俊超)

集团 QC 成果获省级荣誉

近日，福建省建设质量安全协会组织了 2018 年第三十四次福建省工程建设优秀 QC 小组活动成果交流发布会，并于 11 月 27 日公布了获奖名单，集团三项 QC 成果榜上有名。福建三峡海上风电产业园项目部 QC 小组的课题《提高钢网架檩条安装一次合格率》荣获一等奖，梅列经济开发区小蕉工业园生活配套服务区 PPP 建设项目（安置房 A）工程项目部 QC 小组的课题《提高钢管束剪力墙组合结构中钢管束吊装质量》和福州市马尾区公安局业务技术用房项目部 QC 小组的课题《提高圆柱模板安装一次合格率》荣获三等奖。

(党群部 李文婷)

宸鸿科技手机触控工程 主体厂房顺利封顶

宸鸿科技手机触控工程主体厂房结构于 12 月 29 日顺利封顶。工程位于翔安马巷镇，占地面积 88991 m²，建筑面积 263500 m²，列入厦门市重点建设项目。工程建设单位为厦门城市建设发展投资有限公司，主要单体包括：主体厂房 6 层，高度 35m，钢筋混凝土框架结构，单体建筑面积 165000 m²；员工宿舍 2 栋，地下 1 层地上 13 层，主体高度 49.9m，采用钢筋混凝土框架结构，建筑面积 77000 m²，地下室面积 16500 m²。总造价约 8.1 亿元，从 6 月 12 日开工至今已完成工程投资约 4.0 亿元。

宸鸿科技手机触控项目部全体成员发扬一建人“拉得动，打得响，信得过”的优良传统，夜以继日 198 天，顺利完成单体建筑面积 165000 m²厂房封顶，再铸福建一建集团铁军新形象。

(厦门分公司 江启金)

三明列东污水处理厂搬迁 及扩建工程顺利封顶

截至 12 月 26 日，集团承建的三明列东污水处理厂搬迁及扩建工程所有主体结构封顶。该项目为 EPC 工程，总建筑面积 9752 m²，限额造价 1.91 亿元，位于三明市梅列区碧湖，市垃圾填埋场以北，三明市液化气储罐站以西。新建的污水厂日处理污水总规模 5 万 m³/d，近期规模 3 万 m³/d，出水标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准，污泥脱水含水率达 60%后外运处置。

12 月 17 日，三明市首个一体化水厂箱体封顶。一体化水厂箱体长 107 米、宽 72 米、底板厚度 0.9 米、四周外壁厚 0.8 米，共 2 层，每层 7.8 米。一体化水厂箱体包含所有污水处理功能池，占地面积小节省资源。但因其体内结构复杂，异形构造及设备、预埋铁件众多，施工难度大。项目全体人员努力克服工期紧、任务重的难题，狠抓进度落实，全员辛勤奋战，至 12 月 26 日，箱体上综合办公楼封顶，终于保证项目所有主体结构顺利封顶。

(新城分公司 涂金辉)

集团主动迎接国地税合并改革 顺利实现无缝对接

在集团全体财务人员的主动作为、积极配合下，12月17日，集团各项具体涉税事项顺利完成国地税合并征管工作。

今年7月5日，国家税务总局三明市税务局正式挂牌成立，全市税收征管体制改革大幕正式拉开，11月1日国地税合并改革正式开始，这段时间，集团始终密切关注，积极采取措施有效应对。集团16家基层单位涉税事项原分属国家税务总局三明市第一分局、三元税务分局、梅列税务分局，为加强管理，提高办税效率，集团向三明市税务局主动提出建议，把税收征管统一归口国家税务总局三明市税务局第一分局，被采纳。

接下来，集团将组织全体财务工作人员积极参与有关业务培训及相关法律法规学习，及时掌握最新政策，科学做好税务筹划，争当本地区的纳税先进。

(财务管理部 蔡秋桂)

御品苑 B 地块顺利通过竣工验收

12月20日，由福建省蓝图监理咨询有限公司、福建省建筑设计研究院、福建东辰综合勘察院、泰宁县建设工程质量监督站等相关单位组成的竣工验收组一行，对一建·御品苑 B 地块工程进行了竣工验收。

竣工验收组实地详细查看了每一个单体工程的细部施工后，召开了专题会议，会上，各专业组对检查验收情况分别进行总结，并根据工程外观质量检查、质量保证资料核查及竣工实体质量验收，形成一致意见，评定一建·御品苑 B 地块工程符合国家质量验收标准，工程质量合格，给予通过竣工验收。

(房地产分公司 肖文梅)

三明市青年文明号活动考评组 莅临我司争创市级青年文明号 服务点考核检查

11月15日，三明市创建青年文明号考评组莅临我司争创市级青年文明号服务场点——御景园营销中心考核检查，泰宁房地产分公司负责人宋成建带领我司争创市级青年文明号小组成员陪同此次考核检查工作。

宋成建向考评组介绍了我司的总体情况，并带领考评组一起查看我司创建青年文明号服务点，销售主管武首智也向考评小组展示了青年文明号服务点的便民服务措施和青年文明号“四上墙”等内容。现场查看后，考核检查组重点审查了我司2016年度至2018年度争创青年文明号创建工作活动的计划、目标、创建活动氛围、主题活动、台账资料整理、服务质量、青年文明号服务卡及相关制度等方面的资料。

考核检查结束，考评组赞扬我司青年文明号服务点装修大气、环境整洁，便民措施布置到位；开展的端午节慰问敬老院老人和消防官兵活动、全民羽毛球赛活动、捐赠消防器材以及为泰宁丹霞幼儿园捐建配套设施设备等活动影响大，具有示范作用，体现我司社会担当；同时也指出需要加强活动资料的收集和整理，以及增加一些社会满意度调查、青年文明号服务卡助万家等活动，加大社会监督力度与引导服务工作。

此次检查指导，对今后的创建工作起到了很好的引导作用，我司将通过创建工作引领广大团员青年，立足工作岗位、不断创新工作模式、弘扬文明新风、践行企业文化、奉献企业发展，推动我司青年文明号创建工作再上新台阶。

(房地产分公司 施秀珏)

垃圾管道垂直运输技术

在建筑施工过程中，因专业分包较多，模板施工、混凝土输送、混凝土振捣、装饰装修等施工工艺都会产生大量的建筑垃圾堆积在各个楼层。如不及时做到工完场清，施工过程所产生的建筑垃圾将会影响下一道工序的正常开展，及时有效的清理各层建筑垃圾成为需要解决的一大问题。现阶段国内建筑垃圾运输都是依靠施工电梯，和塔吊转运，整个过程要经过多次倒运，这要投入大量劳动力，降低工地的工作效率，增大施工成本。

垃圾管道垂直运输技术的使用可以有效的解决此问题。且能够控制扬尘，做到“绿色施工、文明施工”。降低施工现场扬尘，减少凌空抛掷垃圾的潜在危害，同时节约电梯运输垃圾的能耗。

1. 主要技术内容

垃圾管道垂直运输技术是指在建筑物内部或外墙外部设置封闭的大直径管道，将楼层内的建筑垃圾沿着管道靠重力自由下落，通过减速门对垃圾进行减速，最后落入专用垃圾箱内进行处理。

垃圾运输管道主要由楼层垃圾入口、主管道、减速门、垃圾出口、专用垃圾箱、

管道与结构连接件等主要构件组成，可以将管道直接固定到施工建筑的梁、柱、墙体等主要构件上，安装灵活，可多次周转使用。主管道采用圆筒式标准管道层，管道直径控制在500mm-1000mm范围内，每个标准管道层分上下两层，每层1.8m管道高度可在1.8m-3.6m之间进行调节，标准层上下两层之间用螺栓进行连接；楼层入口可根据管道楼层的距离设置转动的挡板；管道入口内设置一个可以自由转动的挡板，防止粉尘在各层入口处飞出。

管道与墙体连接件设置半圆轨道，能在180°平面内自由调节，使管道上升后，连接件仍能与梁柱等构件相连；减速门采用弹簧板，上覆橡胶垫，根据自锁原理设置弹簧板的初始角度为45°，每隔三层设置一处，用于降低垃圾下落速度；管道出口处设置一个带弹簧的挡板；垃圾管道出口处设置专用集装箱式垃圾箱进行垃圾回收，并设置防尘隔离棚。垃圾运输管道楼层垃圾入口、垃圾出口及专用垃圾箱设置自动喷洒降尘系统。建筑碎料（凿除、抹灰等产生的旧混凝土、砂浆等矿物材料及施工垃圾）

单件粒径尺寸不宜超过100mm，重量不宜超过2kg；木材、纸质、金属和其他塑料包装废料严禁通过垃圾垂直运输通道运输。扬尘控制，通过在管道入口内设置一个可以自由转动的挡板，垃圾运输管道楼层垃圾入口、垃圾出口及专用垃圾箱设置自动喷洒降尘系统。

2. 管道化垂直运输系统优势

塔吊及施工电梯主要用于保证建筑施工材料的运输，若占用其用于清理垃圾会影响施工进度，且清运效率极低，需要人工用推车将垃圾集中再由机械转运，过程中的扬尘及噪声皆无法控制。管道化垂直运输系统专为垃圾清运设置，不会占用大型机械的使用时间，清运效率高，建筑垃圾清运方便，省人省力，且能有效的控制扬尘及噪声，更高效、环保。

采用管道化垂直运输装置，只需在结构楼板适当位置预留孔洞或外墙外部设置，待垃圾清运完毕拆除运输管道后进行孔洞修补即可，不占用结构井道，不会造成井道破坏及对后续工序的影响。

（科技公司 余晓明）



安全——我们永恒的旋律

“工友兄弟们，请你们正确佩戴安全头盔，上回一个工友没戴好头盔，现在日子过得可好了，餐餐吃饭都有人喂！”

一走进南平分公司邵武体育中心项目部，就可以看到这条诙谐的安全警示标语。安全文明施工在项目管理中发挥着重要作用，为此，南平分公司始终把安全文明施工摆在第一位。

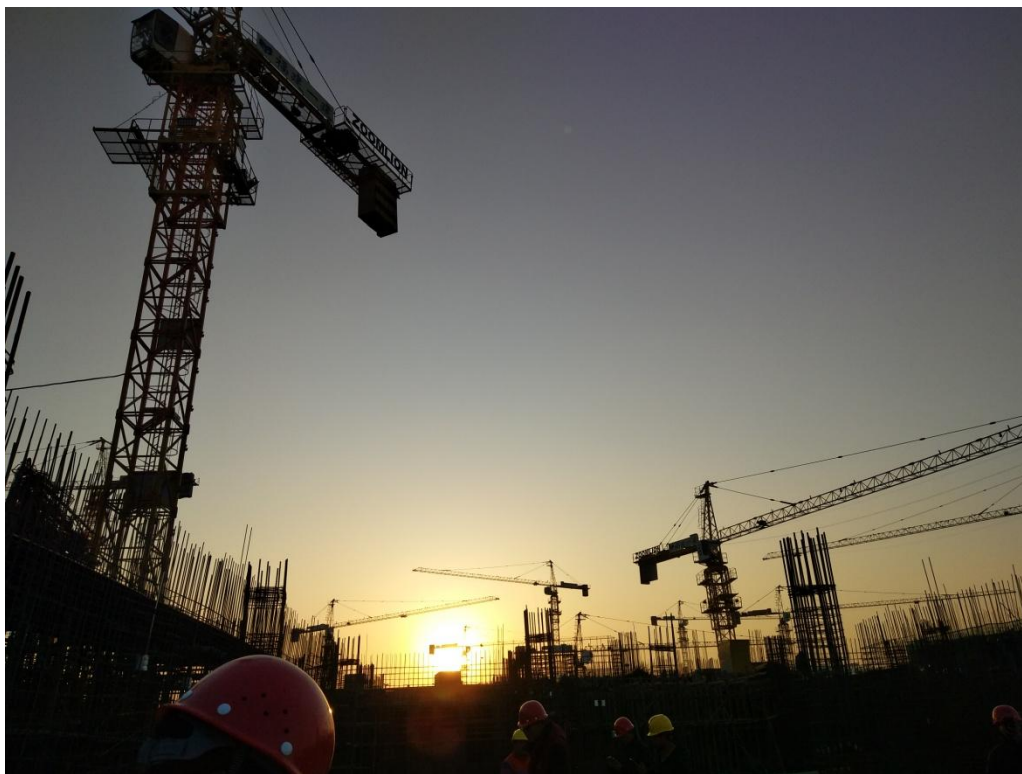
为防止施工人员思想松懈、违规施工的现象，项目部组织全体人员分两批进行了安全培训考核，及格分为90分，不及格人员停岗学习，直至考试通过。每周一项目部召开生产调度工作会议，通报、讨论安全生产动态，解决安全生产中发生问题。安全员每天巡查工地，将安全隐患拍照，发布在微信工作群里，要求班组整改，对施工现场违反安全操作规定的人员第一次警告，第二次停岗学习。曾经有三名工人因违规被停岗，班组负责人找到分公司经理蔡凌飞，以工人不够会影响进度为由，要求减轻处罚，被反问：你安全都保证不了，我还要进度干什么？班组负责人顿时哑口无言。

为抓好安全工作，项目部在所有重要施工部位和安全隐患地段，做了标准化防护栏杆、设置了隔离措施、张贴和悬挂醒目的安全警示标志，而且把安全生产、文明施工做到了细致化。项目部成立以项目经理为第一责任人的安全管理小组，明确职责、制定计划、分区块负责、落实措施。定期组织安全专项检查，在检查活动中，项目部组织安全员对工程的安全情况进行安全交底，并对进场工人进行安全培训，切实加强施工现场安全文明管理，全面促进安全文明施工。

安全工作是一项长期的工作，项目部将继续严抓安全、狠抓安全，夯实安全管理基础工作，提高全体人员的安全意识，使安全管理的各项工作和要求得到有效落实。

（南平分公司 池俊）

知行合一 诚信筑建



《形影腾腾夕阳里》 摄影：刘嘉琦
“醉美·最忆是一建”摄影比赛获奖作品选登

准印证号：（闽）内资准字G第015号

批准单位：三明市文化广电新闻出版局

编印单位：福建一建集团有限公司

印刷单位：三明市宏泊印刷有限责任公司

印 数：300册 开 本：16开

发送对象：本系统

内部资料，免费赠阅